

"EDIFICIO AUREA"

8 VIVIENDAS DE V.P.O EN TORREAGÜERA

MEMORIA DE CALIDADES

1.-SEGURO DECENAL

2.- FACHADAS.

- Ladrillo cara vista, monocapa en fachada principal y aplacado de gres.
- Doble fábrica de ladrillos con aislamiento térmico acústico en fachada.

3.- PARAMENTOS VERTICALES.

- Bloques termo-arcilla entre viviendas.
- Divisiones interiores de viviendas con tabicón de ladrillo de 7cm.
- Enlucidos en yeso proyectado.

4.- SOLADOS Y ALICATADOS.

- Viviendas en gres de primera calidad
- Terrazas y patios en Gres antideslizante.
- Alicatados de cocinas, lavaderos, baños y aseos con azulejos hasta el techo, primera calidad
- Escalera y zaguanes en granito nacional gris.

5.- CARPINTERIA.

- **Exterior**
- Ventanas en aluminio termo-lacado color Burdeos, con doble acristalamiento, tipo Climalit.
- Puertas de garaje y en terrazas cortafuegos y de chapa lacada.
- Puerta de garaje seccionales de chapa sandwich, con mando a distancia.
- Puertas de zaguán metálica pintada y tratada y vidrio de seguridad.
- Persianas en aluminio.
- Cerramientos en terrazas en acero inoxidable con vidrio de seguridad 4x4.
- **Interior**
- Puertas de vivienda en haya vaporizada, herrajes de colgar y manivelas en acero.
- Puerta de acceso en haya vaporizada, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca, pomo y mirilla.
- Frentes de armarios empotrados en dormitorios según chapados en haya vaporizada, con puertas correderas, división de altillo y barra.
- Puertas de cocina y salón con vidrio impreso.

6.- FONTANERIA.

- Instalación de agua caliente con termo.
- Sanitarios Roca del modelo "Meridian" en blanco, con grifería monomando con desagüe marca Roca modelo "Monodin" en baños y aseos.
- Fregadero de acero inoxidable con seno y escurridera.
- Calentador eléctrico de 80 litros.
- Instalación toma lavavajillas y toma lavadora automática.
- Pila de lavar de gres porcelánico.

"EDIFICIO AUREA"

8 VIVIENDAS DE V.P.O EN TORREAGÜERA

MEMORIA DE CALIDADES

7.- ELECTRICIDAD.

- Mecanismos luz marca Simón, serie 82
- Puntos de T.V. y teléfono, equipo de antena colectiva con amplificador para TDT .
- Video- portero.

8.- PINTURA Y ESCAYOLAS.

- Moldura de escayola en techos de pasillos.
- Pintura Lisa en color a determinar por clientes. Dos manos.

9.- VARIOS.

- Baranda de escalera en hierro con pasamanos de acero inoxidable.
- Zaguán decorado.
- Puertas de zaguán metálicas pintadas
- Ascensor con puertas automáticas.